

## 第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

### 一、项目概括

通过招标，选择一家信誉好、实力强、服务质量好的工程造价咨询中介机构进行某宿舍楼的工程结算的审核工作。该工程采取 EPC 模式实施，建筑面积约 2.7 万平方米，造价约 7300 万元。采取现行清单计价规范，四川省建设工程工程量清单计价定额方式组价，依据 EPC 合同约定条款及现场实际实施情况审核。

### 二、技术要求

#### （一）总体服务要求

- 1、供应商应当遵循“依法、独立、公正、效率”的原则进行。
- 2、供应商在其核定的业务范围内承接业务，合同期内应将其资质、固定执业人员、业绩情况及重大变更事项报内江师范学院审计处。
- 3、供应商的纪律职责要求：
  - 3.1 按照《工程造价咨询单位管理办法》、《四川省建设工程造价咨询行业公约》等规定，以及内江师范学院对项目审计的要求开展对委托事项的审计；
  - 3.2 委托事项应当由接受委托的工程造价咨询机构独立完成，不得以任何形式将受托事项非法再委托或转包给其他单位实施，不得由不具备执业资格的人员承担委托事项的审计；
  - 3.3 受委托的工程造价咨询机构根据审计项目特点，安排审计人员实施审计，并对审计人员的执业行为和审计结果负责；
  - 3.4 供应商在审查过程中，应当全面收集建设项目相关资料，以国家法律、法规、规范及合法的工程技术、招投标、合同等文件为依据，按合理的施工组织设计及有关计价规则，客观、独立地对委托事项进行审计，对审计结论的真实性、完整性、准确性负责，对工程项目建设管理等作出审计评价、提出建议意见；
  - 3.5 供应商和供应商拟派的执业人员应遵守国家法律、法规和执业规范，具备应有的职业道德和专业素质，保守审计秘密和被审计单位的商业秘密，不得自行对外披露审计计划、审计内容和审核结果等，并对出具的审核结论负责；
  - 3.6 供应商接受内江师范学院审计处的监督指导，对于审计中发现的重大问题和疑难问题，应及时向内江师范学院审计处报告。

## （二）服务要求

1、供应商按照国家有关法律法规的要求开展审计，并严格按照审计质量要求和工作时限完成委托事项的审计。供应商在规定的时间内向内江师范学院出具审核结论，主要内容包括：建设项目基本概况、项目基本建设程序情况、审查依据、范围、内容和结论，以及其他需要说明的情况等。供应商就出具的审核报告的真实性和合法性负责，并对此出具书面承诺。

2、供应商具有建立健全委托事项的档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录审计情况，做好各类资料的归集、存档和保管工作。

## （三）回避原则

供应商或拟派遣人员凡参加过本次参审项目的设计、施工、监理、招标代理、项目管理过程控制以及工程量清单、招标控制价、概(预)算编制及评审等有关工作的，在项目采购中需要主动回避

受委托的工程造价咨询机构不得参与其编制的基本建设概（预）算、招标控制价、竣工结算的审计工作。

## （四）安全责任

供应商在项目执行过程中的安全责任由成交供应商负责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。

## 三、商务要求

### ★（一）履约时间和地点

1、**履约时间**：2024年11月-项目审核结束。

2、**履约地点**：内江师范学院高桥校区。

### ★（二）合同价款

供应商报价为包干费用，包括完成本项目所涉及的资料费、办公费、人工劳务费、物耗、管理费、差旅、食宿、交通费用、现场踏勘、保险、风险、税费等费用及与供应商履约本项目所需要的其他所有费用。

### ★（三）结算及支付方式

1、**结算金额**：成交基本审核费+效益审核费

1.1 **基本审核结算金额**：以报送的建安工程费金额为计费基数，按照《工程造价咨询服务收费标准（川价发〔2008〕141号）》第9条“审核竣工结算”的

收费标准计算的咨询服务费×成交响应报价。

#### 1.2 效益审核费

1.2.1 效益审核费按审减金额（审增审减品跌后）×成交响应报价。

**2、付款方式：**最终成果提交经采购人经确认后 30 日内一次性支付。

3、供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。付款方式均采用对公的银行转账，采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。如因中标人未按照要求提供合法有效的发票导致逾期付款的，不视为采购人违约，采购人不承担任何责任。

#### ★（四）验收

本项目按照有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、成交供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与成交供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

**注：本章条款带“★”为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应。**